



S.C. ALMA CONSULTING S.R.L FOCSANI

Str. Poenitei nr. 4/1, Focsani, Vrancea

Tel./Fax: 040.237.238577;0237.206760

ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788

Cont BRD Focsani nr: RO54BRDE400SV01924364000

Cont Trezorerie Focsani nr: RO86TREZ6915069XXX000921



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
“ AMPLASARE BUSTURI PERSONALITĂȚI ISTORICE, FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ,
REFACERE ALEE PIETONALĂ, PARC CRÂNG, MUNICIPIUL BUZĂU”

INDICATORI MAXIMALI

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI CU T.V.A **3.919.353,36 lei**

din care C+M cu T.V.A. 739.460,69 lei

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI FARA T.V.A **3.295.463,93 lei**

din care C+M fara T.V.A. 621.395,54 lei

INDICATORI MINIMALI

Busturi personalitati istorice inclusiv soclu – 12 buc

Fantana arteziana concept artistic – 1 buc

Mobilier parc

Banci cu un desing unic din acelasi registru sculptural ca fantana arteziana – 3 buc

Cos de gunoi din metal si elemente lemn de rasinoase – 4 buc

Iluminat

Instalatie electrica - stalpi de iluminat cu corpuri de iluminat LED – 8 buc

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

**AMPLASARE BUSTURI PERSONALITĂȚI ISTORICE, FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ, REFACERE
ALEE PIETONALĂ, PARC CRÂNG, MUNICIPIUL BUZĂU**
SCENARIUL 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	19%	Valoare cu TVA
		Valoare (fara TVA)	TVA	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	20.268,40	3.851,00	24.119,40
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35.879,68	6.817,14	42.696,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		56.148,08	10.668,14	66.816,22
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		30.668,57	5.827,03	36.495,60
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18.300,00	3.477,00	21.777,00
	3.1.1. Studii de teren	8.300,00	1.577,00	9.877,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladii	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	215.000,00	40.850,00	255.850,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
Total capitol 3		338.300,00	64.277,00	402.577,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	469.878,42	89.276,90	559.155,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.091,33	1.347,35	8.438,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita m	38.050,00	7.229,50	45.279,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.997.454,00	379.516,26	2.376.970,26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.512.473,75	477.370,01	2.989.843,76
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	57.609,14	10.945,74	68.554,88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de s	57.609,14	10.945,74	68.554,88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.835,35	0,00	11.835,35
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente credit bancii finantato	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.106,98	0,00	3.106,98
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	621,40	0,00	621,40
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.106,98	0,00	3.106,98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	950,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	288.429,04	54.801,52	343.230,56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		357.873,53	65.747,25	423.620,79
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.295.463,93	623.889,43	3.919.353,36
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		621.395,54	118.065,15	739.460,69

Data: 2023

Beneficiar/Investitor
UAT MUNICIPIUL BUZAU

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

